

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN
V/v chuyển quyền sử dụng đất
cho người dân tự xây dựng nhà
ở tại Dự án: Khu dân cư Hà
Huy Tập, phường Tân An,
thành phố Buôn Ma Thuột

Đắk Lắk, ngày tháng 6 năm 2022

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
 - Sở Tài nguyên và Môi trường;
 - Sở Kế hoạch và Đầu tư;
 - UBND thành phố Buôn Ma Thuột;
 - Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển đô thị Ân Phú
- Địa chỉ: Lô 55A Phan Bội Châu, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.*

Triển khai ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy về việc tiếp nhận vốn tài trợ kinh phí để đầu tư hệ thống thoát nước tuyến đường D7 tại Thông báo số 430-TB/VPTU ngày 31/5/2022 của Văn phòng Tỉnh ủy; Xử lý Công văn số 1191/SXD-QLN ngày 13/5/2022 của Sở Xây dựng về việc tiếp tục chuyển quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu dân cư Hà Huy Tập và đầu tư tuyến thoát nước trên trục đường D7 (từ dự án đến đường Nguyễn Văn Linh) và Báo cáo số 151/BC-STNMT ngày 16/5/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tiếp tục chuyển quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở đối với Dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An thuộc khu đô thị phía Bắc đường vành đai phía Tây, thành phố Buôn Ma Thuột; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao UBND thành phố làm chủ đầu tư xây dựng tuyến thoát nước trên trục đường D7 (từ dự án Khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An thuộc khu đô thị phía Bắc đường vành đai phía Tây, thành phố Buôn Ma Thuột đến đường Nguyễn Văn Linh) với nguồn vốn đầu tư do Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển đô thị Ân Phú tài trợ, gồm: Kinh phí bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng, kinh phí đầu tư xây dựng và các chi phí phát sinh khác.

- Tổng mức đầu tư: Khoảng 8,08 tỷ đồng.

- Thời gian dự kiến hoàn thành: Trong vòng 90 ngày kể từ ngày UBND tỉnh thống nhất chủ trương, trường hợp nếu có phát sinh vướng mắc UBND thành phố Buôn Ma Thuột chủ động báo cáo UBND tỉnh.

- Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển đô thị Ân Phú làm việc với UBND thành phố Buôn Ma Thuột ký quỹ 20% tổng kinh phí dự kiến tài trợ và thực hiện các thủ tục có liên quan đảm bảo theo quy định.

- UBND thành phố Buôn Ma Thuột đưa dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố và lập danh mục dự án phải thu hồi đất năm 2022 trên địa bàn thành phố làm căn cứ để thu hồi đất thực hiện dự án theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013; tiếp nhận tài trợ, triển khai thực hiện dự án và thanh quyết toán kinh phí đảm bảo quy định.

2. Thống nhất để Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Đô thị Ân Phú được thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở đối với các thửa đất đã hoàn thiện đấu nối với hệ thống thoát nước ra đường Hà Huy Tập thuộc các block: LK01, LK05, LK06, LK07, LK08, LK09 và 10 thửa đất ký hiệu LK04.1 đến LK04.5, LK04.62 đến LK04.66 (theo Bản vẽ quy hoạch phân lô đã được phê duyệt). Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Đô thị Ân Phú và người dân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất phải có cam kết việc xây dựng nhà ở theo đúng bản vẽ thiết kế thi công, quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, thiết kế đô thị được phê duyệt và tiến độ Dự án được phê duyệt. Đồng thời thông báo công khai cho người dân biết hiện nay chưa đấu nối thoát nước với trục đường D7 và tiến độ xây dựng tuyến thoát nước trên trục đường D7 để người nhận chuyển nhượng được biết.

Yêu cầu Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Đô thị Ân Phú phối hợp với UBND thành phố lập phương án chuyển giao quản lý hành chính trong khu vực thực hiện dự án để quản lý đưa dự án vào vận hành khai thác trong đó phương án quản lý người xây dựng nhà ở đảm bảo theo tiến độ dự án. Đồng thời, có trách nhiệm giám sát, kiểm tra đảm bảo việc xây dựng nhà ở của người dân tuân thủ quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị của dự án theo Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND thành phố Buôn Ma Thuột ban hành tại Quyết định số 4205/QĐ-UBND ngày 25/6/2021.

3. Yêu cầu Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Đô thị Ân Phú xây dựng kế hoạch thực hiện các hạng mục chưa hoàn thành, trường hợp không đủ thời gian thực hiện thì khẩn trương thực hiện thủ tục gia hạn thời gian thực hiện Dự án để công khai cho các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết, xây dựng nhà ở phù hợp với tiến độ xây dựng kết nối đồng bộ hạ tầng, cũng như thực hiện giám sát, kiểm tra người dân tự xây dựng nhà ở phù hợp với mẫu thiết kế nhà ở, thiết kế đô thị, quy hoạch chi tiết và tiến độ dự án đã phê duyệt.

4. Giao Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố Buôn Ma Thuột theo chức năng, nhiệm vụ của đơn vị giám sát, hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển Đô thị Ân Phú triển khai hoàn thành dự án và thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở theo đúng quy định hiện hành.

Nhận được Công văn này, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Phòng NNMT;
- Lưu: VT, CN (VT-4).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Văn Cảnh